Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-195 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	22 de julio de 2024	EXPEDIENTE No.	**2021574490100628E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE69 Sur No. 81 C- 22**	CHIP	AAA0047BLOM
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATENDIERON	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	HERNANDO AMAYA FRANCO	IDENTIFICACIÓN	19.344.120
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CALLE69 Sur No. 81 C- 22**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	11001-4-20-2524
FECHA DE EJECUTORIA	-05 de Agosto 2020	FECHA DE VIGENCIA	05 de agosto 2022
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Licencia de Construcción vigente- se requieren planos

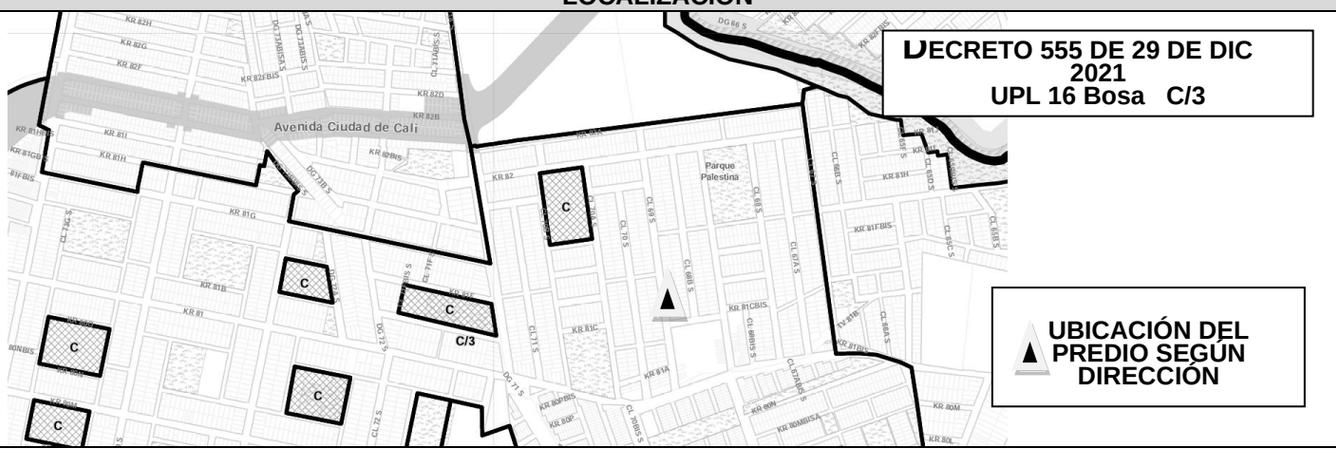
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16 BOSA, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. CONSOLIDACION, MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	UN AÑO	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.50
ALTURA EN PISOS	CUATRO (4) PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



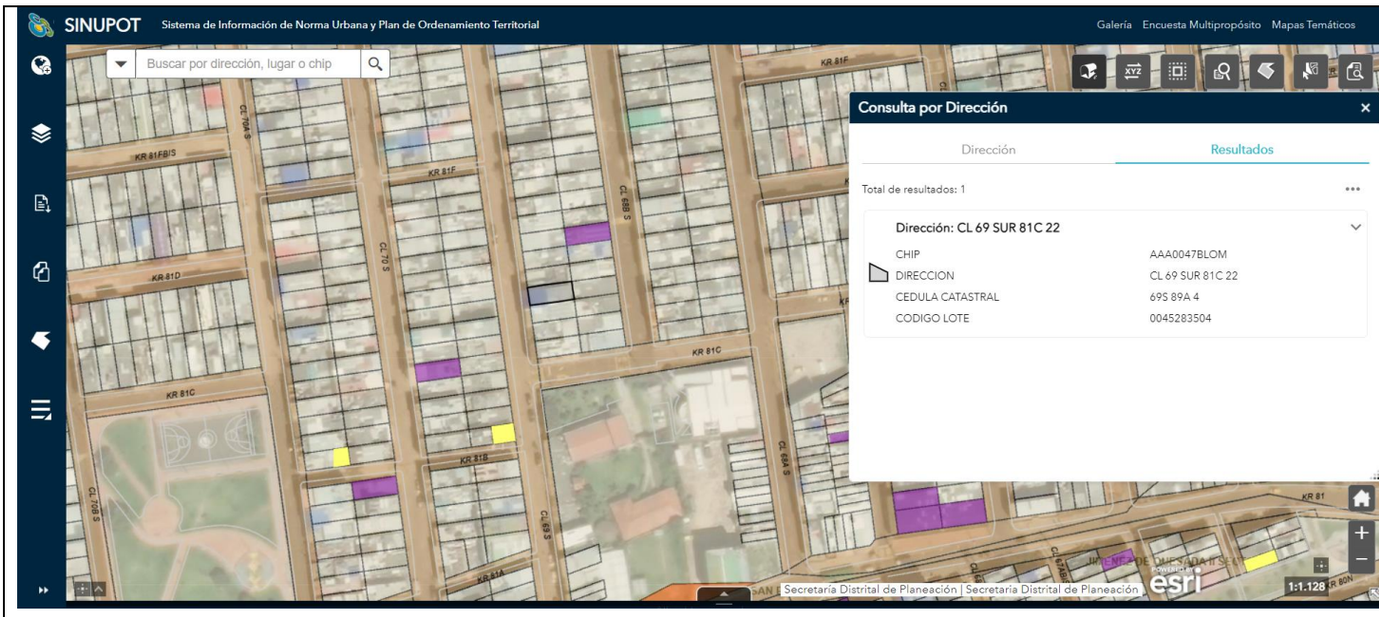




FOTO ACTUAL – 22 DE JULIO DE 2024







IMAGEN 1: FACHADA.

IMAGEN 2:

OBRAS EJECUTADAS

Se realiza visita al predio, se hace el llamado a la puerta para que se permita el ingreso quien atiende la señora María Arévalo manifiesta que el señor Hernando Amaya Franco se encuentra hospitalizado y no permite el ingreso. Suministra un numero celular 321 3283237. Por lo anterior la visita se realiza desde el exterior. Encontrando un predio medianero de cuatro pisos con uso de vivienda, ubicada en la carrera calle 69 Sur No. 81 C 22, CHIP AAA0047BLOM Barrio La Palestina 1 sector localidad 7 de BOSA.

Se observa que existe licencia de construcción número 11001-4-20-2524 con fecha de ejecutoria 05 de agosto 2020 vencida al momento de la visita. Otorgada en modalidad de Ampliación, demolición parcial Reforzamiento Estructural para una edificación de tres pisos destinada para una unidad Residenciales no VIS.

En el sitio se observa un predio que tiene área de lote de 15mx6m= 90, m². medidas verificadas en sitio y confirmadas con la licencia. con construcción de cuatro pisos, que termina con cubierta en teja de asbesto cemento.

Por lo anterior se observa que al momento de la visita no se ha demolido el cuarto piso, continua la construcción en un área de 84,60m2 consistente en muros perimetrales de cerramiento en bloque y cubierta liviana en teja y muros divisorios en bloque No. 5.

Por, lo anterior se concluye que no se ha dado cumplimiento a lo ordenado en audiencia de 27 de febrero de 2023.

OBSERVACIONES

NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.16
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 Tratamiento de Consolidación. Área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano. De donde se extrae que la altura permitida es de tres pisos, altura máxima base.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***84.60 m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**0 M²**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	84.60m2 cuarto piso
TIPO DE INFRACCIÓN	135.A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO** (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN? SI / NO (X)

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**